

250 000 €

 177 m<sup>2</sup>

 Fort-de-France

Le bien est vendu loué à 1 621 € /mois



Type de bien	Local professionnel
Surface	177 m <sup>2</sup>
Étage	3
Taxe foncière	4 110 €/an
Loyer	1 621 € /mois
Charges	300 € /mois

Référence VP184, Mandat N°2408 Centre ville, locaux professionnels d'une surface totale de 177 m<sup>2</sup> composé d'un local de 100 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage comprenant : une grande salle, une salle d'eau, plusieurs boxes et un balcon. Un local de 25 m<sup>2</sup> situé au troisième étage comprenant : une pièce et un WC. Un local de 52 m<sup>2</sup> au troisième étage comprenant : une grande salle, un WC et un balcon. Un garage situé au deuxième étage (accès avec ascenseur). L'immeuble situé en plein centre ville avec ascenseur répondant au normes actuelles.

Loué jusqu'au 30 juin 2020.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



**Immobilier des îles**  
1, Route de Cluny  
97200 Fort-de-France  
05 96 60 08 08



**Grégory ENELEDA**  
geneleda@immobilieredesiles.  
com

06 96 23 11 67